

10-те снимки, които продават имота

Практично ръководство за брокери в imot.bg

Повечето обяви се провалят по един и същи начин: твърде много снимки на една и съща стая и нито една от това, което купувачът иска да види. Това е наборът, който работи, в реда, който зрителят очаква. Първата снимка решава дали някой ще кликне: започни със силен екстериор или просторна дневна, никога с коридор, баня или схема.

Наборът: десетте снимки, в ред

1 Фасадата Миниатюрата в резултатите; върши най-много работа. Снимай леко под ъгъл за дълбочина, със светлина върху фасадата. Прибери кофите и колата.	2 Дневната, широк ъгъл Съдят за имота по тази стая. Застани в ъгъла към най-голямата стена, камера на височина на гърдите, завеси докрай отворени.
3 Дневната, втори ъгъл Показва как се свързва пространството. Снимай от отсрещния ъгъл и включи врата или проход, това прави схемата разбираема.	4 Кухнята След дневната решава дали ще има оглед. Разчисти плотовете напълно и снимай покрай шкафове, за да се вижда дълбочина, а не плоска стена.
5 Основната спалня Показва дали се побира истинско легло. Оправи леглото с еднотонно бельо и снимай от вратата, така стаята изглежда най-дълга.	6 Втора спалня / кабинет Тук решават купувачите с деца или работа от къщи. Покажи стаята в най-подходящото ѝ предназначение и бъди честен.
7 Банята Пропуснеш ли я, приемат че криеш нещо. Махни тоалетните принадлежности и кърпи, и внимавай с огледалото: отражението ти е честа грешка.	8 Балконът / гледката В градските обяви често е истинското предимство. Снимай отвътре навън, когато светлината пада от тази страна.
9 Двор / паркомясто / гараж Отговаря на въпроса от първия телефонен разговор. Покажи границата на имота; при паркомясто поясни дали е към жилището.	10 Схемата Превръща десет стаи в едно жилище. Сложи я последна, никога първа: миниатюра на чертеж не казва нищо на човек, който скролва.

Три грешки, които струват огледи

- Двадесет снимки, от които дванадесет са една и съща дневна: зрителят спира да скролва преди двора.
- Тъмни снимки на светло жилище: недоекспонацията се чете като занемареност, дори имотът да е наред.
- Снимки, които обещават повече от реалното: печелиш клика и губиш огледа, и ще си го чуеш.

Готов ли си да оправиш своите снимки? Направи го на imotfoto.com